



Qetësia është luks.

342 m<sup>2</sup>

NDËRTIM

248 m<sup>2</sup>

OBORR

10 m

MES VILAVE

# Një adresë mes gjelbërimit.



C01-C20 / KOLEKSIONI PRESTIGE

Hartë orientuese e koleksionit Prestige. Kohët e udhëtimit janë orientuese, sipas zhvilluesit.

## JETA NË KOMPLEKS

Smart Hills Liqeni ndërthur banimin mes natyrës me shërbimet e përditshme, pranë Liqenit të Farkës dhe me pamje nga Tirana.

# 22.000 m<sup>2</sup>

gjelbërim • 55% e territorit

Ullishte me pemë të vjetra, hapësira të brendshme pedonale, siguri private, bar-restorant, market, co-working, kopsht dhe After-School.

**1 MIN**

Liçeni i Farkës  
Green School

**4-5 MIN**

Unaza e Madhe • TEG  
Sanatoriumi • Shkolla New York

**11 MIN**

Sheshi Shqiponja



PRESTIGE / OBORRI PRIVAT

# Hapësirë për të qenë bashkë.

Vizualizim pa pishinë. Distanca mes vilave: 10 m, sipas të dhënave të zhvilluesit.

SMART HILLS LIQENI

PRESTIGE / OBORRI PRIVAT

Oborri prej 248 m<sup>2</sup> dhe veranda e mbrojtur krijojnë vend për drekën me familjen, lojën e fëmijëve dhe relaksin. Veshja me gur natyral e lidh arkitekturën me peizazhin; sistemi i fasadës dhe izolimi kontribuojnë në freski gjatë verës dhe ngrohtësi në dimër.

# Nga perëndimi, te qetësia e natës.



## PISHINA ËSHTË OPSIONALE

Një mundësi për ta personalizuar oborrin. Vila mund të konceptohet me pishinë ose me një oborr të gjelbër, sipas konfigurimit të zgjedhur.



## MBRËMJE QË I PËRKASIN SHTËPISË

Dritë e ngrohtë mbi gurin natyral, gjelbërim dhe një verandë intime për darkat dhe bisedat në ajër të hapur.

# Prestige, edhe në mënyrën si jeton.

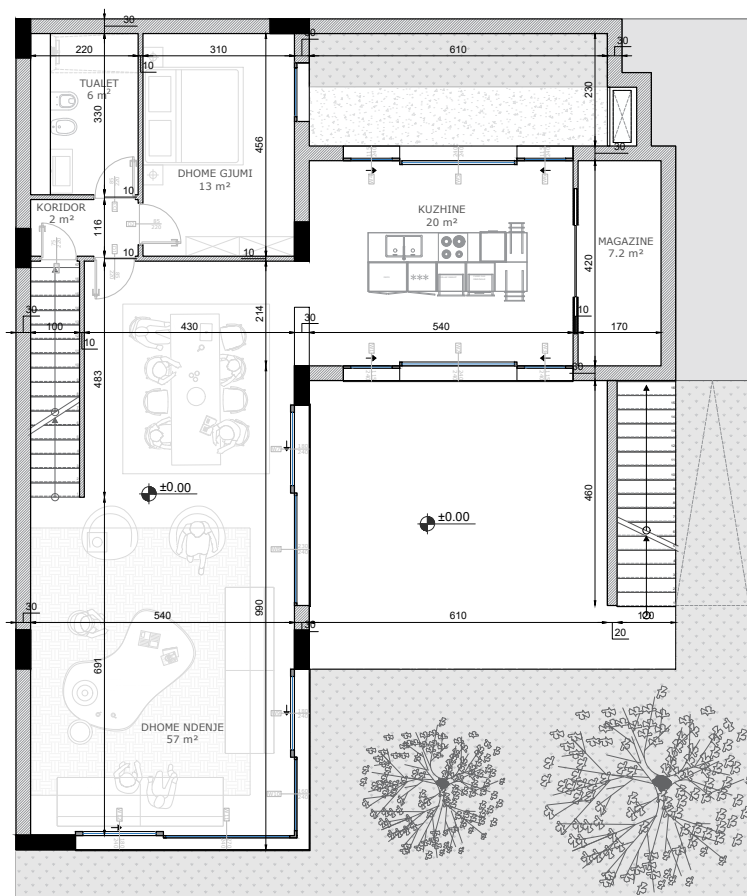


TRAVERTIN • DRU I NGROHTË • TEKSTURA TË BUTA • DRITË NATYRALE

Koncept ilustrues arredimi. Mobilimi i paraqitur nuk nënkuptohet si i përfshirë në ofertën e vilës.

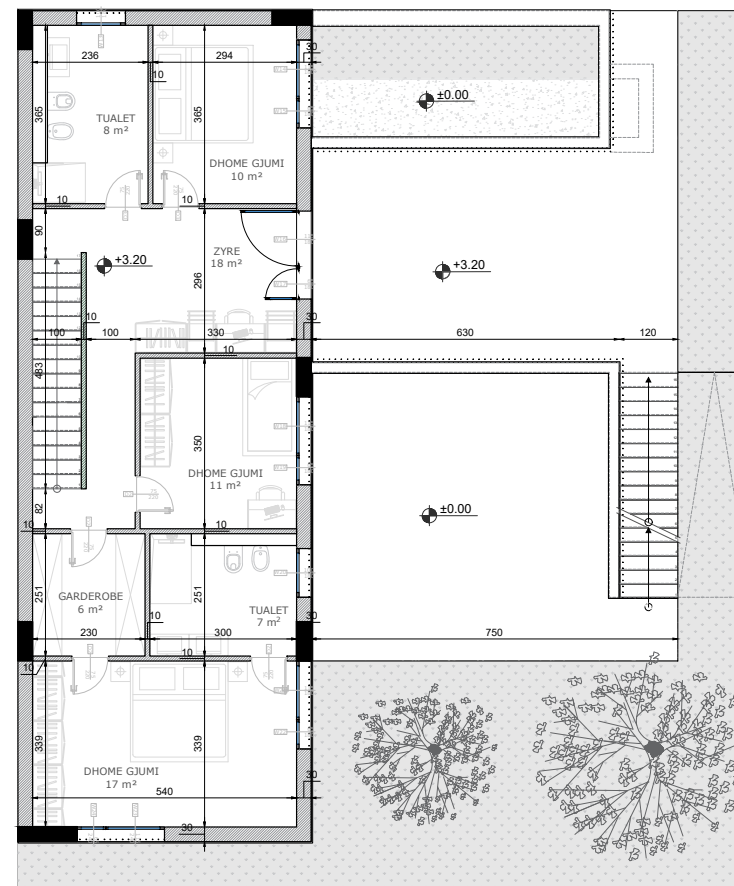
# E menduar për jetën e familjes.

KATI PËRDHE

138 m<sup>2</sup>

Sallon 57 m<sup>2</sup>, kuzhinë 20 m<sup>2</sup>, dhomë gjumi, tualet dhe depo. Hapësirat lidhen me oborrin dhe verandën.

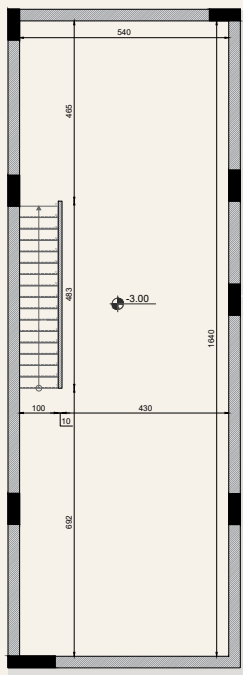
KATI I PARË

102 m<sup>2</sup>

Tri dhoma gjumi, zyrë 18 m<sup>2</sup>, dy tualete dhe garderojë. Katër dhoma gjumi në total për vilën.

# Më shumë hapësirë për jetën tënde.

NËNTOKA / 102 m<sup>2</sup>



Nëntoka prej 102 m<sup>2</sup> ruhet në organizimin e vilës dhe lidhet me katet e banimit përmes shkallës së brendshme.

## 248 m<sup>2</sup>

OBORR PRIVAT

Gjelbërim, verandë dhe kohë për veten. Pishina është opsionale.

## 10 m MES VILAVE

Hapësirat e brendshme dhe oborri bashkohen në një banesë me karakter të qartë. Distanca e parashikuar 10 m mes vilave i jep frymëmarrje ansamblit.

## 138 m<sup>2</sup>

Kati përdhe

## 102 m<sup>2</sup>

Kati i parë

## 102 m<sup>2</sup>

Nëntoka

## 342 m<sup>2</sup>

Ndërtim gjithsej

Ndërtimi sipas planimetrisë 1MOD0 Architects. Oborri 248 m<sup>2</sup> dhe distanca 10 m sipas të dhënave të zhvilluesit.



PRESTIGE VILLA

# Vendi ku rikthehesh me dëshirë.

Njih nga afër arkitekturën, oborrin dhe pozicionet e koleksionit Prestige. Rezervo një vizitë në Smart Hills Liqeni.

[smarthills.al](https://smarthills.al)

[info@smartvest.al](mailto:info@smartvest.al)



Zbulo vilën tënde.  
Smart Hills Liqeni.