



Natyrë jashtë. Karakter brenda.

Pishina është opsionale. Vizualizim ilustrues.

9 VILA / 8 TË SHITURA / 1 E LIRË

Një adresë. Vila jote.



A.08 E DISPONUESHME

8 VILAT E TJERA GOLD TË SHITURA

Disponueshmëria: 02.10.2026. Kohët janë orientuese, sipas informacionit të zhvilluesit.

JETA NË KOMPLEKS

Smart Hills Liqeni ndërthur banimin me gjelbërimin me shërbimet e përditshme, pranë Liqenit të Farkës dhe me pamje nga Tirana.

22.000 m²

gjelbërim • 55% e territorit

Ullishte me pemë të vjetra, hapësira të brendshme pedonale, siguri private, bar-restorant, market, co-working, kopsht dhe After-School.

1 MIN

Liqeni i Farkës • Green School

4-5 MIN

Unaza e Madhe • TEG • Sanatoriumi • Shkolla New York

11 MIN

Sheshi Shqiponja



GOLD / 250 M² OBORR PRIVAT

E bukur në çdo stinë.

Guri natyral e lidh vilën me peizazhin. Veranda dhe oborri prej 250 m² zgjasin jetën e shtëpisë jashtë: për drekën me familjen, lojën e fëmijëve dhe kohën e qetë. Sistemi i fasadës dhe izolimi kontribuojnë në freski gjatë verës dhe ngrohtësi në dimër.

Pamje ilustruese pa pishinë. Komforti termik varet nga sistemi i fasadës, izolimi dhe zgjidhjet e projektit.

SMART HILLS LIQENI

GOLD / 250 M² OBORR PRIVAT

03

Nga drita e artë, te qetësia e natës.



PISHINA JOTE. NËSE E ZGJEDH.

Pishina është opsionale. Oborri mund të konceptohet me pishinë ose si hapësirë e gjelbër, sipas zgjidhjes së zgjedhur.



ARKITEKTURË QË JETON EDHE NATËN.

Ndriçim i ngrohtë, tekstura e gurit dhe një verandë e mbrojtur krijojnë një ambient intim për mbrëmjet në shtëpi.

Luks që ndihet sapo hyn.

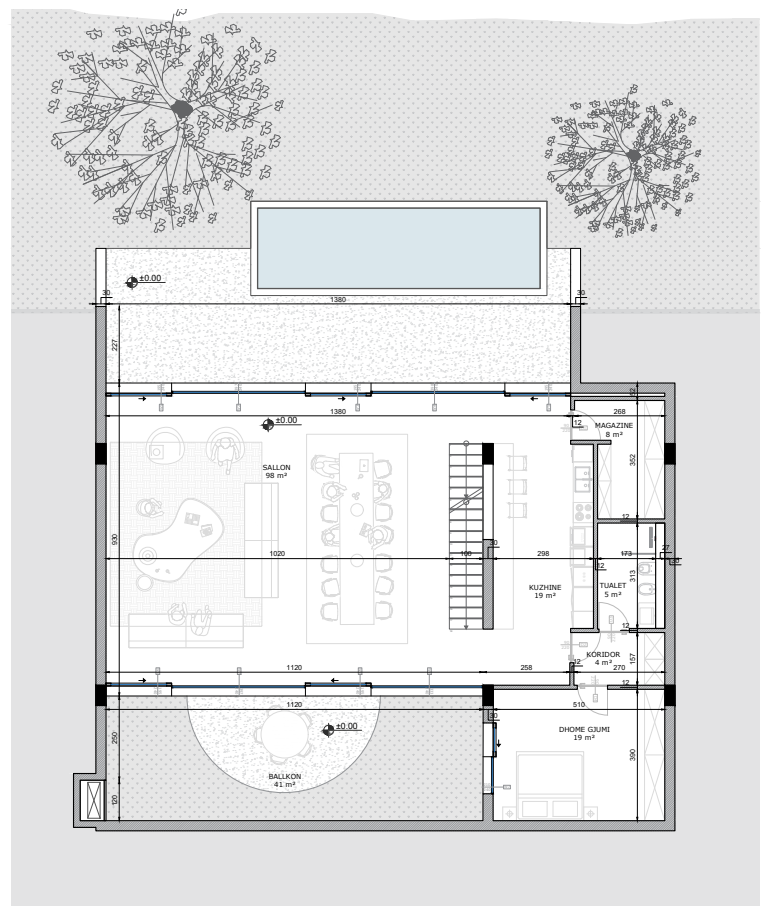


GUR NATYRAL • DRU • DRITË • TEKSTURA TË BUTA

Koncept ilustrues arredimi; mobilimi nuk paraqitet si pjesë e përfshirë në çmimin e vilës.

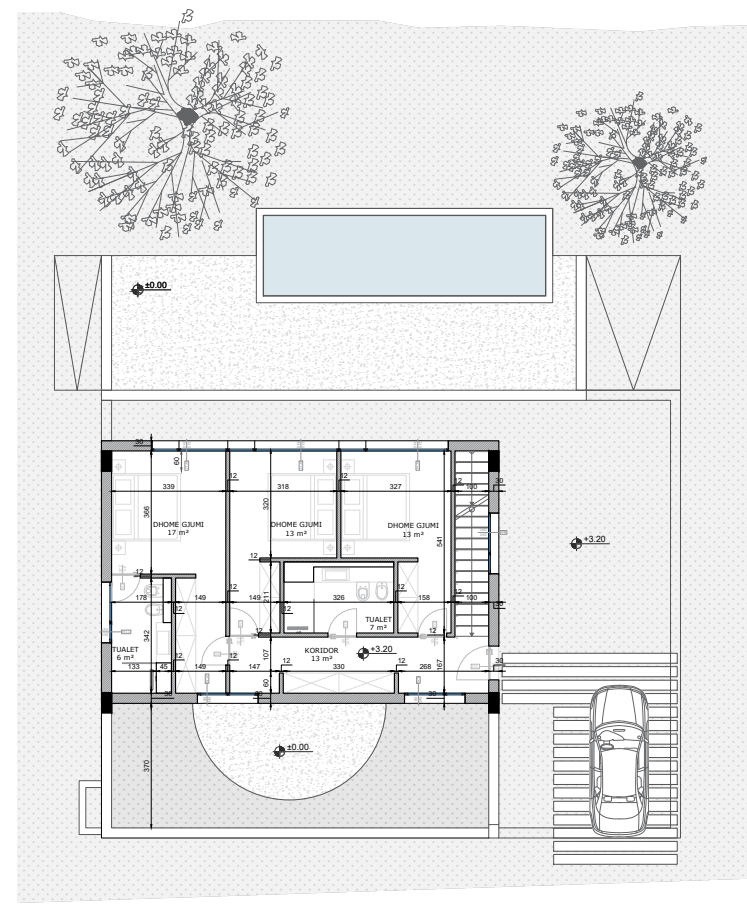
Hapësirë për jetën e familjes.

KATI PËRDHE

187 m²

Sallon dhe kuzhinë, një dhomë gjumi, tualet, depo dhe lidhje me verandën e oborrit.

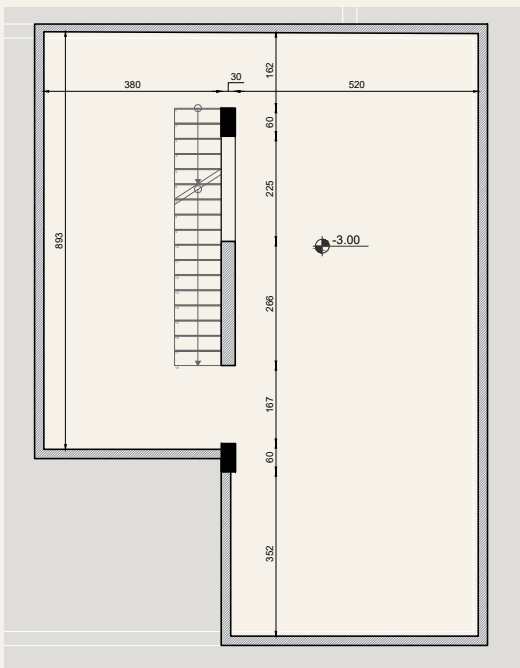
KATI I PARË

92 m²

Tri dhoma gjumi, dy tualete dhe korridor. Katër dhoma gjumi në total për vilën.

Oborri, nëntoka dhe parkimi.

NËNTOKA / 113 m²



113 m² hapësirë nëntokësore për organizim sipas nevojave dhe projektit teknik.

250 m²

OBORR PRIVAT

Hapësirë për gjelbërim, relaks dhe jetën në ajër të hapur. Pishina është opsionale.

4 VENDPARKIME

1

VENDPARKIM
mbi tokë

3

VENDPARKIME
nëntokë

Parkim për familjen dhe të ftuarit, me një vend mbi tokë dhe tre vende nëntokësore.

279 m²

Mbi tokë

113 m²

Nëntokë

392 m²

Gjithsej me nëntokën

440 m²

Parcela në planin tipologjik



GOLD VILLA

A.08

Vetëm një e disponueshme.

Nga 9 vila Gold, 8 janë shitur. Njih nga afër
pozicionin dhe hapësirat e vilës A.08.

smarthills.al

info@smartvest.al



Rezervo një vizitë në Smart Hills Liqeni.

DISPONUESHMËRIA: 02.10.2026