



Hapësira jote. Ritmi yt.

331 m²

NDËRTIM

226 m²

OBORR

390 m²

TRUALL

Një adresë mes gjelbërimit.



B01-B19 / KOLEKSIONI BUSINESS

Hartë orientuese e koleksionit Business. Kohët e udhëtimit janë orientuese, sipas zhvilluesit.

JETA NË KOMPLEKS

Smart Hills Liqeni ndërthur banimin mes natyrës me shërbimet e përditshme, pranë Liqenit të Farkës dhe me pamje nga Tirana.

22.000 m²

gjelbërim • 55% e territorit

Ullishte me pemë të vjetra, hapësira të brendshme pedonale, siguri private, bar-restorant, market, co-working, kopsht dhe After-School.

1 MIN

Liqeni i Farkës
Green School

4-5 MIN

Unaza e Madhe • TEG
Sanatoriumi • Shkolla New York

11 MIN

Sheshi Shqiponja



BUSINESS / OBORRI PRIVAT

Një shtëpi që hapet në natyrë.

Vizualizim pa pishinë. Distanca mes vilave: 4–5 m, sipas të dhënave të zhvilluesit.

SMART HILLS LIQENI

BUSINESS / OBORRI PRIVAT

Oborri prej 226 m² dhe veranda e mbrojtur krijojnë vend për drekën me familjen, lojën e fëmijëve dhe relaksin. Veshja me gur natyral e lidh arkitekturën me peizazhin; sistemi i fasadës dhe izolimi kontribuojnë në komfortin termik gjatë gjithë vitit.

Nga perëndimi, te qetësia e natës.



PISHINA ËSHTË OPSIONALE

Një mundësi për ta personalizuar oborrin. Vila mund të konceptohet me pishinë ose me një oborr të gjelbër, sipas konfigurimit të zgjedhur.



MBRËMJJE QË I PËRKASIN SHITËPISË

Dritë e ngrohtë mbi gurin natyral, gjelbërim dhe një verandë intime për darkat dhe bisedat në ajër të hapur.

Elegancë që ndihet në çdo detaj.



TRAVERTIN • DRU I NGROHTË • TEKSTURA TË BUTA • DRITË NATYRALE

Koncept ilustrues arredimi. Mobilimi i paraqitur nuk nënkuptohet si i përfshirë në ofertën e vilës.

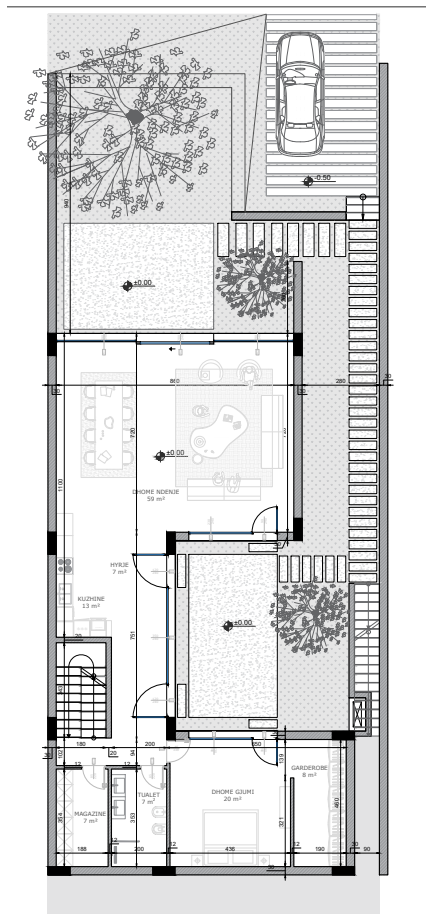
E menduar për jetën e familjes.

KATI PËRDHE

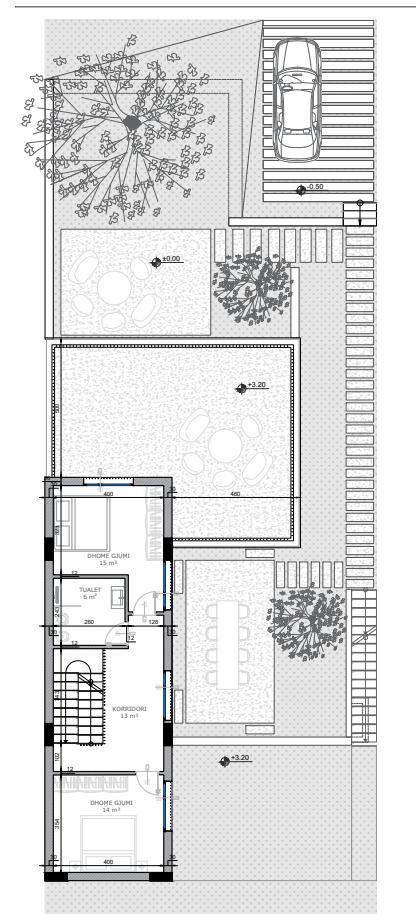
164 m²

KATI I PARË

67 m²



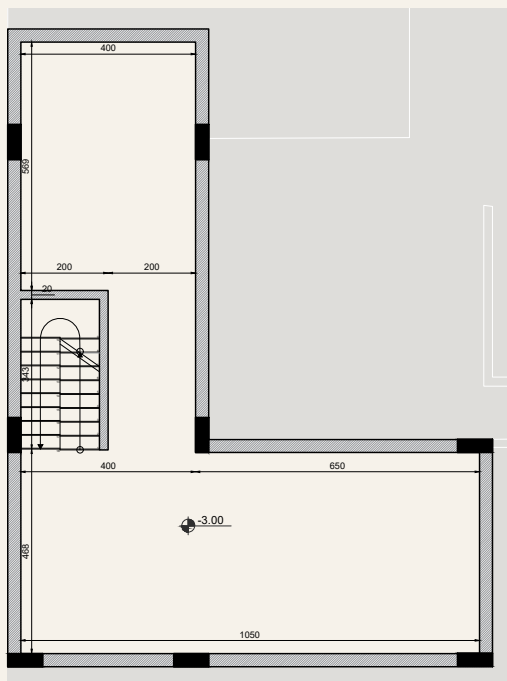
Ambient ndenjeje 59 m², kuzhinë, dhomë gjumi me garderobë, tualet dhe depo; lidhje me oborrin.



Dy dhoma gjumi, tualet dhe korridor. Tri dhoma gjumi në total për tipologjinë B2.

Më shumë hapësirë për jetën tënde.

NËNTOKA / 100 m²



Nëntoka prej 100 m² ruhet në organizimin e vilës dhe lidhet me katet e banimit përmes shkallës së brendshme.

226 m²

OBORR PRIVAT

Gjelbërim, verandë dhe kohë për veten. Pishina është opsionale.

390 m² TRUALL

Hapësirat e brendshme dhe oborri bashkohen në një banesë me karakter të qartë. Distanca e parashikuar 4–5 m mes vilave i jep frymëmarrje ansamblit.

164 m²

Kati përdhe

67 m²

Kati i parë

100 m²

Nëntoka

331 m²

Ndërtim gjithsej

Sipërfaqet i përkasin tipologjisë B2. Tipologjia B1 ka sipërfaqe të ndryshme sipas planimetrisë përkatëse.



BUSINESS VILLA

Vendi ku rikthehesh me dëshirë.

Njih nga afër arkitekturën, oborrin dhe pozicionet e koleksionit Business. Rezervo një vizitë në Smart Hills Liqeni.

smarthills.al

info@smartvest.al



Zbulo vilën tënde.
Smart Hills Liqeni.