



Më shumë jetë, pranë natyrës.

22.000 m²

GJELBËRIM NË KOMPLEKS

Zgjidh pozicionin tënd.



P1-P9 / POZICIONET E PALACINAVE

Hartë orientuese. Kohët e udhëtimit janë orientuese, sipas informacionit të zhvilluesit.

NJË KOMUNITET MES NATYRËS

Një adresë pranë Liqenit të Farkës, me pamje nga Tirana, ullishte me pemë të vjetra dhe hapësira të gjelbra për përditshmërinë e familjes.

55% e territorit
i gjelbëruar

Bar-restorant • Market • Co-working
Kopsht dhe After-School
Hapësira të brendshme pedonale

1 MIN	Liqeni i Farkës Green School
4-5 MIN	Unaza e Madhe • TEG Sanatoriumi • Shkolla New York
11 MIN	Sheshi Shqiponja



GUR NATYRAL / GJELBËRIM / FAMILJE

Fëmijëri me vend për të luajtur.

Vizualizim ilustrues. Organizimi i këndeve të lojërave dhe peizazhit përcaktohet në projektin përfundimtar.

SMART HILLS LIQENI

GUR NATYRAL / GJELBËRIM / FAMILJE

Fasadat me gur natyral lidhen me peizazhin dhe i japin karakter arkitekturës. Përpara palacinave, koncepti i peizazhit sjell kënde të mëdha lojërash, lëndina dhe vende për të qëndruar bashkë. Sistemi i fasadës dhe izolimi kontribuojnë në komfort gjatë verës e dimrit.

Dritë, hapësirë dhe elegancë.



LARTËSI 3 m

SALLONI DHE VERANDA NË VAZHDIMËSI

Koncept ilustrues arredimi; mobilimi nuk nënkuptohet i përfshirë. Lartësia 3 m sipas zhvilluesit.

Qetësia fillon në shtëpi.



MATERIALE ME KARAKTER

Dru i ngrohtë, tekstile të buta dhe gur krijojnë një interior elegant, të menduar për t'u jetuar çdo ditë.

LARTËSI 3 METRA

Përmasa që i japin hapësirës frymëmarrje. Dritë natyrale dhe lidhje me gjelbërimin, sipas pozicionit të apartamentit.

Nga ambienti i ndenjes te dhoma e gjumit, një gjuhë e përbashkët materialesh dhe ngjyrash e bën shtëpinë të ndihet e plotë.

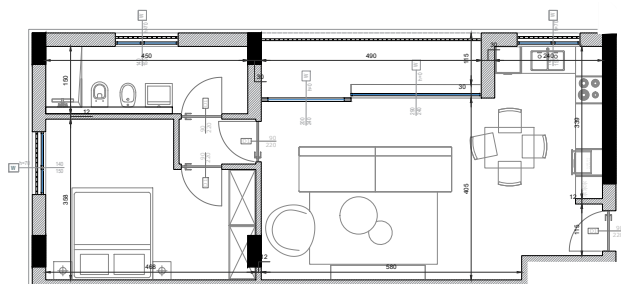
1+1 | Hapësira kompakte.

Zgjidh sipërfaqen. Shiko organizimin. Identifiko palacinën dhe katin me ekipin e shitjeve.

77,60 / 77,80 / 78,15 m²

1+1

Plani: B1/06 · Palacina 6 · Kati 1



Banim 72,40 m²

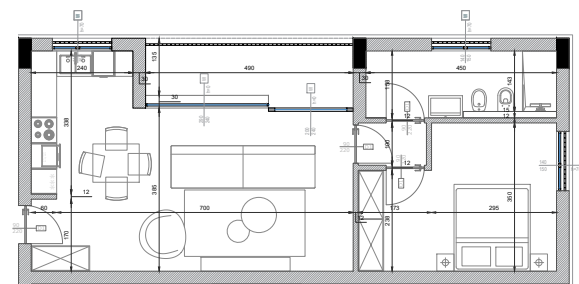
E përbashkët 5,20 / 5,40 / 5,75 m²

Njësitë: A1/06, A4/07, B1/06, B4/07, C1/06, C3/07

78,77 m²

1+1

Plani: B4/01 · Palacina 1 · Kati 1



Banim 73,50 m²

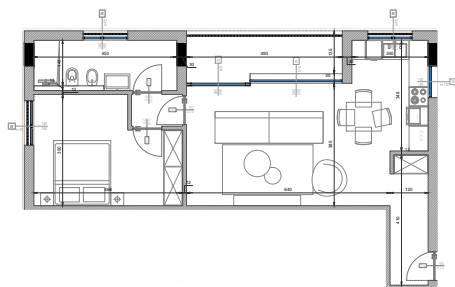
E përbashkët 5,27 m²

Njësitë: B1/03, B1/04, B4/01, B4/02, B4/05, C1/03, C1/04, C4/01, C4/02, C4/05

83,12 m²

1+1

Plani: B1/01 · Palacina 1 · Kati 1



Banim 77,57 m²

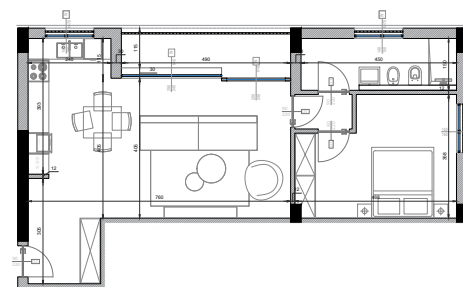
E përbashkët 5,55 m²

Njësitë: B1/01, B1/02, B1/05, B4/03, B4/04, C1/01, C1/02, C1/05, C4/03, C4/04

84,00 / 84,25 m²

1+1

Plani: B4/06 · Palacina 6 · Kati 1



Banim 78,40 m²

E përbashkët 5,60 / 5,85 m²

Njësitë: A1/07, B1/07, B4/06, C4/06, D3/06

Totali përfshin banimin dhe pjesën e përbashkët. Variantet e së njëjtës familje mund të jenë të pasqyruara. Planimetri nga 1MODO Architects; paraqitje pa shkallë fikse. Për pozicionin dhe detajet kërkoni skedën e njësisë.

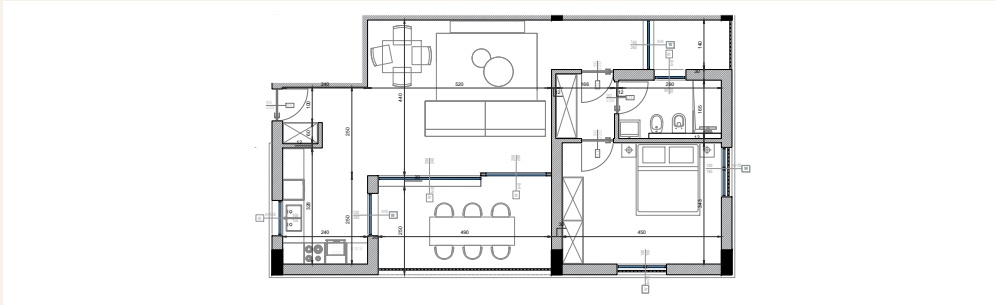
1+1 | Më shumë mundësi.

Zgjidh sipërfaqen. Shiko organizimin. Identifiko palacinën dhe katin me ekipin e shitjeve.

97,10 / 97,35 m²

1+1

Plani: B3/06 · Palacina 6 · Kati 1



Banim 90,60 m²

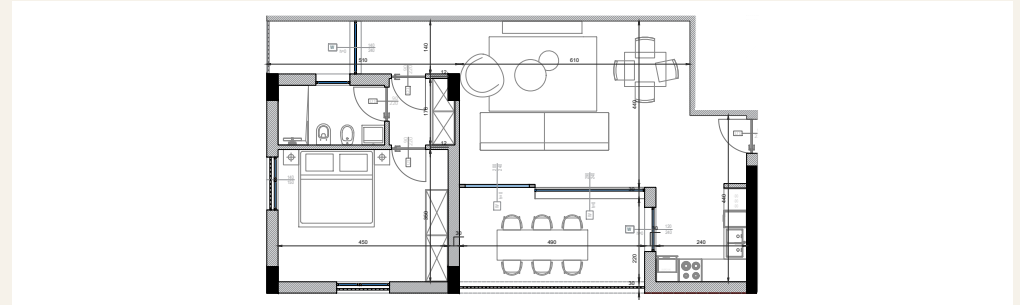
E përbashkët 6,50 / 6,75 m²

Njësitë: A2/07, B2/07, B3/06, C3/06, D2/06

97,45 m²

1+1

Plani: A1/01 · Palacina 1 · Kati 0



Banim 91,45 m²

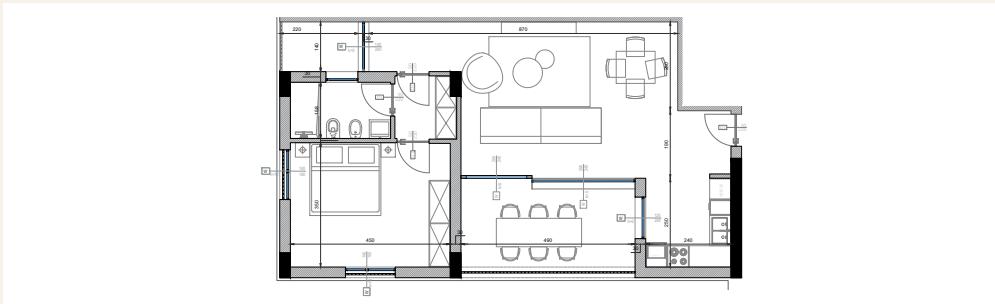
E përbashkët 6,00 m²

Njësitë: A1/01

97,97 m²

1+1

Plani: B2/01 · Palacina 1 · Kati 1



Banim 91,43 m²

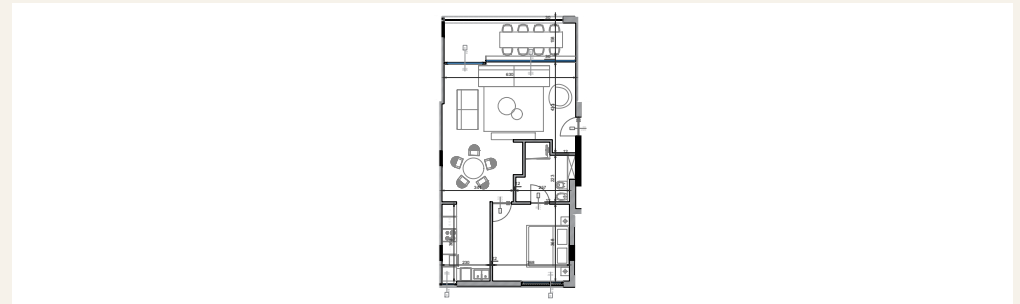
E përbashkët 6,54 m²

Njësitë: B2/01, B2/02, B2/05, B3/03, B3/04, C2/01, C2/02, C2/05, C3/03, C3/04

99,82 m²

1+1

Plani: B3/08 · Palacina 8 · Kati 1



Banim 87,00 m²

E përbashkët 12,82 m²

Njësitë: B3/08, B3/09, C3/08, C3/09, D3/08, D3/09

Totali përfshin banimin dhe pjesën e përbashkët. Variantet e së njëjtës familje mund të jenë të pasqyruara. Planimetri nga 1MODO Architects; paraqitje pa shkallë fikse. Për pozicionin dhe detajet kërkoni skedën e njësisë.

1+1 | Hapësira për përditshmërinë.

Zgjidh sipërfaqen. Shiko organizimin. Identifiko palacinën dhe katin me ekipin e shitjeve.

101,99 m²

Plani: B2/08 • Palacina 8 • Kati 1



Banim 86,50 m²

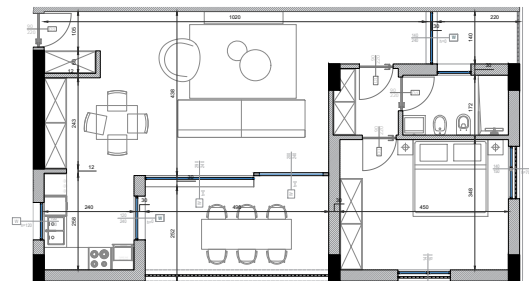
E përbashkët 15,49 m²

Njësitë: B2/08, B2/09, C2/08, C2/09, D2/08, D2/09

1+1

102,15 / 102,39 m²

Plani: B3/01 • Palacina 1 • Kati 1



Banim 95,55 m²

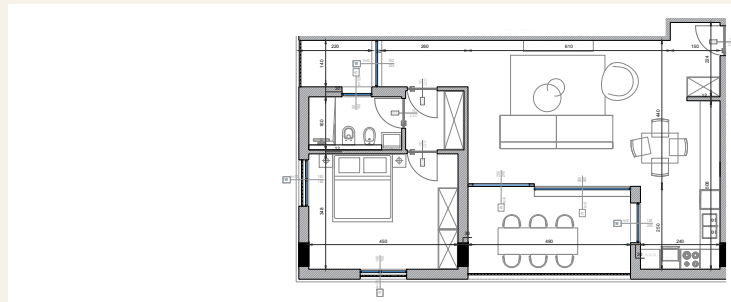
E përbashkët 6,60 / 6,84 m²

Njësitë: A2/01, B2/03, B2/04, B3/01, B3/02, B3/05, C2/03, C2/04, C3/01, C3/02, C3/05

1+1

103,50 / 103,80 / 104,29 m²

Plani: B2/06 • Palacina 6 • Kati 1



Banim 96,60 m²

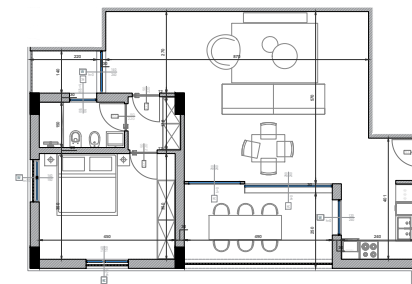
E përbashkët 6,90 / 7,20 / 7,69 m²

Njësitë: A2/06, A3/07, B2/06, B3/07, C2/06, C2/07

1+1

114,30 m²

Plani: A1/02 • Palacina 2 • Kati 0



Banim 102,50 m²

E përbashkët 11,80 m²

Njësitë: A1/02, A1/05, A2/04

1+1

Totali përfshin banimin dhe pjesën e përbashkët. Variantet e së njëjtës familje mund të jenë të pasqyruara. Planimetri nga 1MODO Architects; paraqitje pa shkallë fikse. Për pozicionin dhe detajet kërkoni skedën e njësisë.

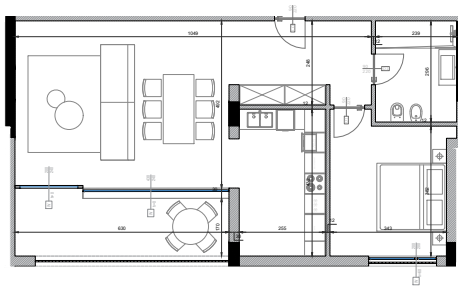
1+1 | Hapësira të bollshme.

Zgjidh sipërfaqen. Shiko organizimin. Identifiko palacinën dhe katin me ekipin e shitjeve.

114,40 m²

1+1

Plani: A2/09 · Palacina 9 · Kati 0



Banim 98,10 m²

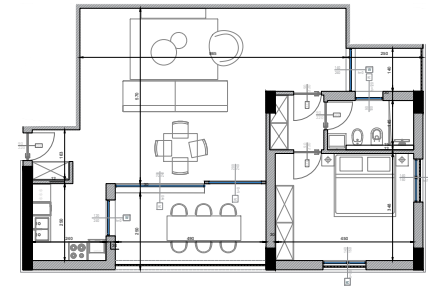
E përbashkët 16,30 m²

Njësitë: A2/09

114,52 m²

1+1

Plani: A2/03 · Palacina 3 · Kati 0



Banim 102,67 m²

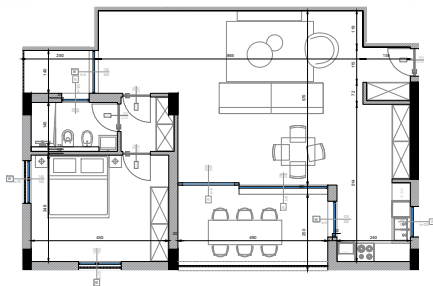
E përbashkët 11,85 m²

Njësitë: A2/03

119,72 m²

1+1

Plani: A1/03 · Palacina 3 · Kati 0



Banim 107,37 m²

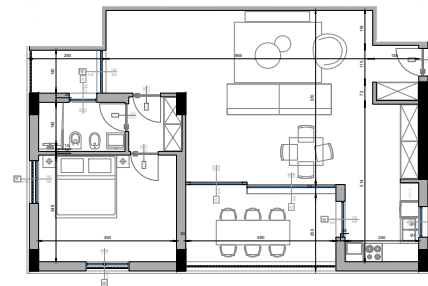
E përbashkët 12,35 m²

Njësitë: A1/03

119,90 m²

1+1

Plani: A1/04 · Palacina 4 · Kati 0



Banim 107,50 m²

E përbashkët 12,40 m²

Njësitë: A1/04, A2/02, A2/05

Totali përfshin banimin dhe pjesën e përbashkët. Variantet e së njëjtës familje mund të jenë të pasqyruara. Planimetri nga 1MODO Architects; paraqitje pa shkallë fikse. Për pozicionin dhe detajet kërkoni skedën e njësisë.

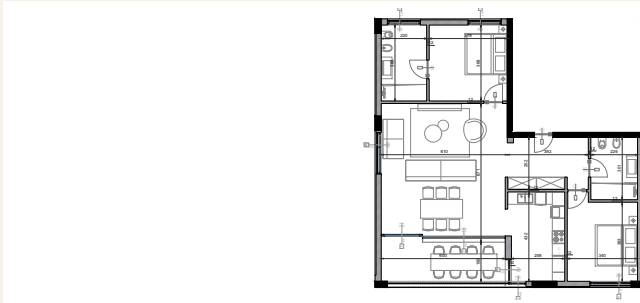
2+1 | Hapësirë për familjen.

2 dhoma gjumi + sallon/kuzhinë + 2 banjo. Variantet me taracë identifikohen më poshtë.

150,43 / 156,64 m²

2+1

Plani: A1/08 · Palacina 8 · Kati 0



Banim 134,13 m²

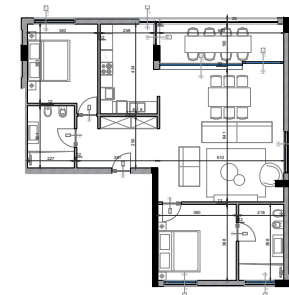
E përbashkët 16,30 / 22,51 m²

Njësitë: A1/08, A1/09, B1/08, B1/09, C1/08, C1/09, D1/08, D1/09

153,91 m²

2+1

Plani: B4/08 · Palacina 8 · Kati 1



Banim 134,13 m²

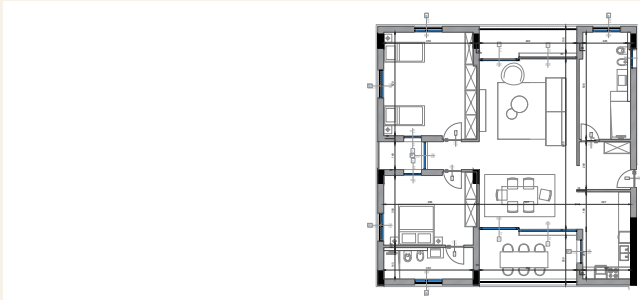
E përbashkët 19,78 m²

Njësitë: B4/08, B4/09, C4/08, C4/09, D4/08, D4/09

181,10 m²

2+1

Plani: D1/01 · Palacina 1 · Kati 3 · PLAN I



Banim 169,00 m²

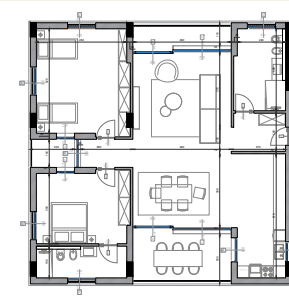
E përbashkët 12,10 m²

Njësitë: D1/01, D1/02, D2/01, D2/02

181,10 m²

2+1

Plani: D1/06 · Palacina 6 · Kati 3 · PLAN II



Banim 169,00 m²

E përbashkët 12,10 m²

E1/06 & D1/07: 169 m² banim + 24,20 m² të përbashkëta;
taracë 169 m² sipas skedave. Orientimi ndryshon sipas njësisë.

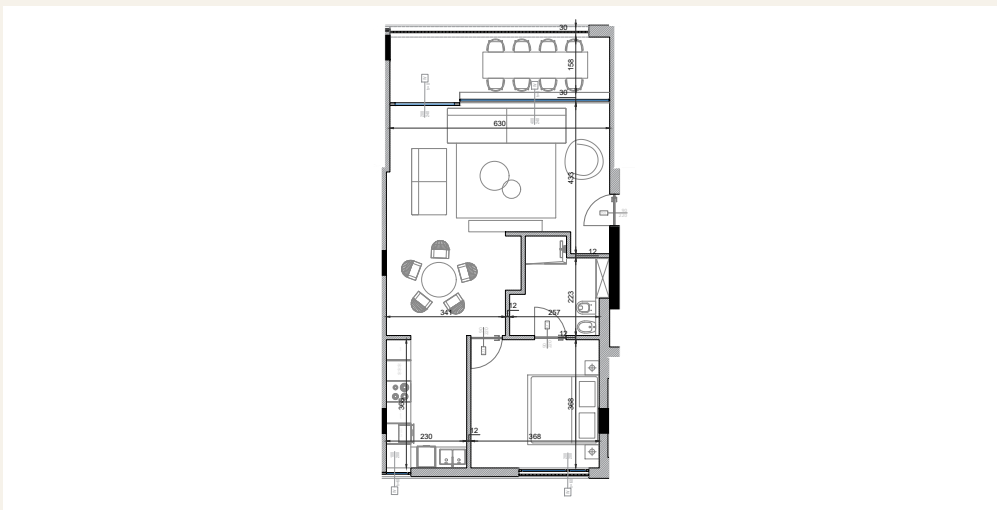
Totali përfshin banimin dhe pjesën e përbashkët. Variantet e së njëjtës familje mund të jenë të pasqyruara.
Planimetri nga 1MODO Architects; paraqitje pa shkallë fikse. Për pozicionin dhe detajet kërkoni skedën e njësisë.

Një shtëpi që përshtatet me ju.

Disa planimetri mund të riorganizohen sipas kërkesave të klientit, pas verifikimit dhe miratimit nga arkitekti.

1+1 → 2+1 99,82 m²

PLAN BAZË B3/08 • ORGANIZIMI AKTUAL 1+1



IDE FUNKSIONALE / PËR STUDIM

Dhomë gjumi

Dhomë shtesë

Sallon + kuzhinë | 1 banjo

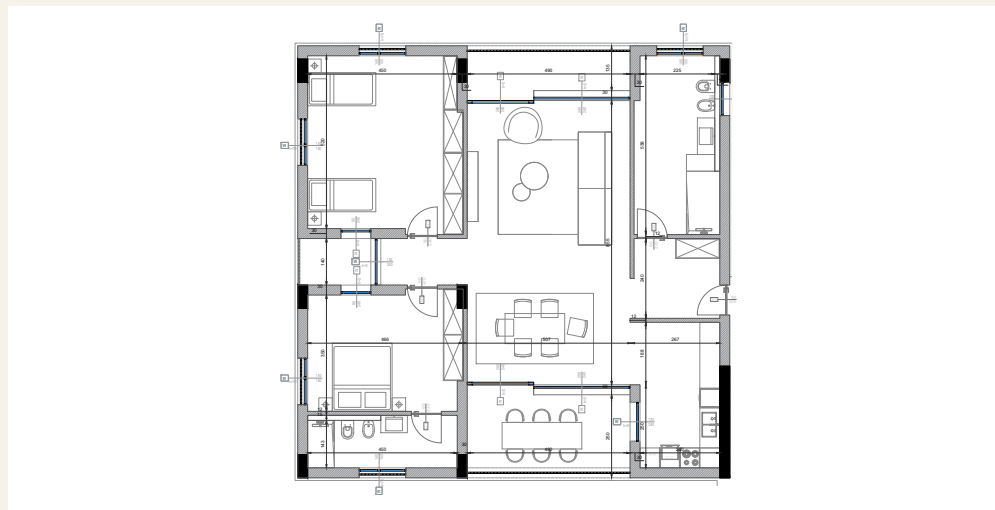
Objektiv: një dhomë gjumi më shumë, duke studiuar ndarjen e hapësirës së brendshme dhe qarkullimin.

Skemat me ngjyra tregojnë vetëm funksionet e dëshiruara; nuk janë planimetri të ndryshuara apo zgjidhje të miratuara.

Arkitekti verifikon strukturën, hyrjen, dritaret, ndriçimin, ventilimin dhe instalimet. Ballkonet dhe verandat ruhen.

2+1 → 3+1 181,10 m²

PLAN BAZË D1/01 • ORGANIZIMI AKTUAL 2+1



IDE FUNKSIONALE / PËR STUDIM

Dhomë gjumi

Dhomë gjumi

Dhomë shtesë

Sallon + kuzhinë | 2 banjo

Objektiv: një dhomë gjumi më shumë, duke studiuar ndarjen e hapësirës së brendshme dhe qarkullimin.

Një kthim i lehtë në shtëpi.



PARKIME NËNTOKËSORE

Hapësira parkimi të integruara në kompleks, për një përditshmëri më të rehatshme.

KARIKIM ELEKTRIK

Vendparkime me karikim elektrik, pjesë e konceptit të mobilitetit të Smart Hills Liqeni.

SIGURI PRIVATE

Hyrje e kontrolluar dhe hapësira të brendshme pedonale për banorët.



PALACINAT 1-9

Shtëpia jote. Një jetë më e gjelbër.

Zgjidh apartamentin sipas hapësirës, katit dhe pozicionit. Kërko planimetrinë e njësisë dhe një ofertë të personalizuar.

smarthills.al

info@smartvest.al



Rezervo një vizitë.
Smart Hills Liqeni.